

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик Рент-Сервис»  
отчество – для граждан,  
400138, г. Волгоград,  
полное наименование  
ул. Солнечникова, д.11, пом.1  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
Email: dolina-vlg@dars-development.ru  
индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 34-Ru 34301000-6147-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многokвартирные жилые дома. Жилой дом № 153. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химина, д.10 а (Решение о присвоении объекту адресации адреса №49366 от 22 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9086.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6147-2021, дата выдачи 25.03.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7 825,35	7 721,00
в том числе надземной части	куб. м	6 372,70	6 268,00
Общая площадь	кв. м	2 003,40	2 016,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 477,95	1 480,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	252,80	256,20
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	31/1 477,95	31/1 480,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/400,90	12/402,90
2-комнатные	шт./кв. м	13/638,95	13/638,60
3-комнатные	шт./кв. м	6/438,10	6/438,50
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 502,75	1 504,20

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения			
• Ø 110	пм	7,00	7,00
• Ø 90	пм	43,80	43,80
• Ø 63	пм	18,50	18,50
- Котел газовый Ariston-HS X 24 FF	шт.	31	31
- Водоснабжения			
• Ø 63	пм	23,66	23,66
- Хоз.-бытовой канализации			
• Ø160	пм	59,83	59,83
- Дождевой канализации			
• Ø160	пм	71,05	71,05
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х95 мм <sup>2</sup>	пм	80,00	80,00
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, блоки силикатные, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель ИзOVER, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель ИзOVER, цементно-песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	78,03	77,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer»	Утеплитель минплита толщиной 100.120 мм, по системе «мокрый фасад», штукатурка «Holzer»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый	Стеклопакет. Рама, створка – профиль ПВХ. Цвет серый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 18 мая 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 29 » июля 2022 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель

главы

Волгограда

В.П. Сидоренко

Дата

29.06.2022

